



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3728/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dinka Abramovića, OIB: 47845566186, Vukosavljevica, Kolodvorska 70, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u

zk.ul.br. 3175 k.o. Vukosavljevica i to za

- kčbr. 2800/2 Jasika, oranica, površine 5312 m²,

na kojoj je kao vlasnik upisan Franjo Miljak mlđb., Vukosavljevica

te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 5455 k.o. Vukosavljevica.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5455 k.o. Vukosavljevica.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dinka Abramovića, OIB: 47845566186, Vukosavljevica, Kolodvorska 70, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva ispravak upisa na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovog rješenja, na način da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Dinka Abramovića, OIB: 47845566186, Vukosavljevica, Kolodvorska 70, u cijelosti, koja je

nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Franje Miljaka mldb., Vukosavljevica.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 1. lipnja 2026. do 1. srpnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica, te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a uz prijedlog je podnio isprave. Iz sadržaja posjedovnog lista 184 k.o. Vukosavljevica proizlazi da je kao posjednica predmetne nekretnine upisana Ivka Miljak, OIB: 75804760294, Vukosavljevica, Bilogorska 141. Ivka Miljak kao posjednica nekretnine upisana je 2004. na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Virovitica broj O-403/04, UPP/OS-408/04-6, a prije Ivke Miljak kao posjednik nekretnine bio je upisan Ivan Miljak, Franjin, Vukosavljevica, Bilogorska 141. Ivan Miljak bio je upisan kao posjednik nekretnine već i 1979. Ivka Miljak je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22. siječnja 2026., kao prodavateljica, prodala predlagatelju predmetnu nekretninu, a potpis prodavateljice na Ugovoru ovjerio je javni bilježnik Dubravka Filipović-Kovačić, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, pod brojem OV-2222/2026 od 11. svibnja 2026.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 28. svibnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Marić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 14
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 08:38

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866873951997c18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-